CDHU

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO

BOLETIM REFERENCIAL DE CUSTOS - TABELA DE SERVIÇOS

COM DESONERAÇÃO

Versão 197

Data Base: FEV/25

BDI : 0,00% ***L.S.: 97,78%***

Referência	Descrição	Un	Material	Mão de Obra	Custo Total
01	SERVICO TECNICO ESPECIALIZADO				
01.02	Parecer técnico				
01.02.071	Parecer técnico de fundações, contenções e recomendações gerais, para empreendimentos com área construída até 1.000 m²	UN		5.890,28	5.890,28
01.02.081	Parecer técnico de fundações, contenções e recomendações gerais, para empreendimentos com área construída de 1.001 a 2.000 m²	UN		7.832,93	7.832,93
01.02.091	Parecer técnico de fundações, contenções e recomendações gerais, para empreendimentos com área construída de 2.001 a 5.000 m²	UN		13.380,39	13.380,39
01.02.101	Parecer técnico de fundações, contenções e recomendações gerais, para empreendimentos com área construída de 5.001 a 10.000 m²	UN		18.346,09	18.346,09
01.02.111	Parecer técnico de fundações, contenções e recomendações gerais, para empreendimentos com área construída acima de 10.000 m²	UN		21.379,53	21.379,53
01.06	Projeto de instalações elétricas				
01.06.021	Elaboração de projeto de adequação de entrada de energia elétrica junto a concessionária, com medição em baixa tensão e demanda até 75 kVA	UN		7.523,60	7.523,60
01.06.031	Elaboração de projeto de adequação de entrada de energia elétrica junto a concessionária, com medição em média tensão, subestação simplificada e demanda de 75 kVA a 300 kVA	UN		12.743,60	12.743,60
01.06.032	Elaboração de projeto de adequação de entrada de energia elétrica junto a concessionária, com medição em média tensão e demanda de 75 kVA a 300 kVA	UN		17.244,40	17.244,40
01.06.041	Elaboração de projeto de adequação de entrada de energia elétrica junto a concessionária, com medição em média tensão e demanda acima de 300 kVA a 2 MVA	UN		22.937,00	22.937,00
01.17	Projeto executivo				
01.17.031	Projeto executivo de arquitetura em formato A1	UN		2.963,49	2.963,49
01.17.041	Projeto executivo de arquitetura em formato A0	UN		4.006,34	4.006,34
01.17.051	Projeto executivo de estrutura em formato A1	UN		2.173,38	2.173,38
01.17.061	Projeto executivo de estrutura em formato A0	UN		2.973,59	2.973,59
01.17.071	Projeto executivo de instalações hidráulicas em formato A1	UN		933,03	933,03
01.17.081	Projeto executivo de instalações hidráulicas em formato A0	UN		1.241,98	1.241,98
01.17.111	Projeto executivo de instalações elétricas em formato A1	UN		1.036,11	1.036,11
01.17.121	Projeto executivo de instalações elétricas em formato A0	UN		1.436,63	1.436,63
01.17.151	Projeto executivo de climatização em formato A1	UN		1.994,30	1.994,30
01.17.161	Projeto executivo de climatização em formato A0	UN		2.718,44	2.718,44
01.17.171	Projeto executivo de chuveiros automáticos em formato A1	UN		1.721,75	1.721,75
01.17.181	Projeto executivo de chuveiros automáticos em formato A0	UN		2.225,43	2.225,43
01.20	Levantamento topográfico e geofísico				
01.20.010	Taxa de mobilização e desmobilização de equipamentos para execução de levantamento topográfico	TX	1.148,01		1.148,01
01.20.280	Levantamento planimétrico de área pavimentada para veículo e pedestre	M2	0,05	0,15	0,20
01.20.691	Levantamento planimétrico cadastral com áreas ocupadas predominantemente por comunidades - área até 20.000 m² (mínimo de 3.500 m²)	M2	0,39	0,49	0,88
01.20.701	Levantamento planimétrico cadastral com áreas ocupadas predominantemente por comunidades - área acima de 20.000 m² até 200.000 m²	M2	0,32	0,37	0,69

Referência	Descrição	Un	Material	Mão de Obra	Custo Total
01.20.711	Levantamento planimétrico cadastral com áreas ocupadas predominantemente por comunidades - área acima de 200.000 m²	M2	0,26	0,30	0,56
01.20.721	Levantamento planimétrico cadastral com áreas até 50% de ocupação - área até 20.000 m² (mínimo de 3.500 m²)	M2	0,35	0,42	0,77
01.20.731	Levantamento planimétrico cadastral com áreas até 50% de ocupação - área acima de 20.000 m² até 200.000 m²	M2	0,17	0,47	0,64
01.20.741	Levantamento planimétrico cadastral com áreas até 50% de ocupação - área acima de 200.000 m²	M2	0,22	0,26	0,48
01.20.751	Levantamento planimétrico cadastral com áreas acima de 50% de ocupação - área até 20.000 m² (mínimo de 4.000 m²)	M2	0,31	0,37	0,68
01.20.761	Levantamento planimétrico cadastral com áreas acima de 50% de ocupação - área acima de 20.000 m² até 200.000 m²	M2	0,27	0,33	0,60
01.20.771	Levantamento planimétrico cadastral com áreas acima de 50% de ocupação - área acima de 200.000 m²	M2	0,26	0,31	0,57
01.20.781	Levantamento planialtimétrico cadastral com áreas ocupadas predominantemente por comunidades - área até 20.000 m² (mínimo de 3.500 m²)	M2	0,43	0,51	0,94
01.20.791	Levantamento planialtimétrico cadastral com áreas ocupadas predominantemente por comunidades - área acima de 20.000 m² até 200.000 m²	M2	0,34	0,42	0,76
01.20.801	Levantamento planialtimétrico cadastral com áreas ocupadas predominantemente por comunidades - área acima de 200.000 m²	M2	0,27	0,33	0,60
01.20.811	Levantamento planialtimétrico cadastral com áreas até 50% de ocupação - área até 20.000 m² (mínimo de 4.000 m²)	M2	0,36	0,44	0,80
01.20.821	Levantamento planialtimétrico cadastral com áreas até 50% de ocupação - área acima de 20.000 m² até 200.000 m²	M2	0,29	0,35	0,64
01.20.831	Levantamento planialtimétrico cadastral com áreas até 50% de ocupação - área acima de 200.000 m²	M2	0,25	0,30	0,55
01.20.841	Levantamento planialtimétrico cadastral com áreas acima de 50% de ocupação - área até 20.000 m² (mínimo de 3.500 m²)	M2	0,42	0,49	0,91
01.20.851	Levantamento planialtimétrico cadastral com áreas acima de 50% de ocupação - área acima de 20.000 m² até 200.000 m²	M2	0,28	0,34	0,62
01.20.861	Levantamento planialtimétrico cadastral com áreas acima de 50% de ocupação - área acima de 200.000 m²	M2	0,17	0,35	0,52
01.20.871	Levantamento planialtimétrico cadastral em área rural até 2 alqueires (mínimo de 10.000 m²)	M2	0,17	0,21	0,38
01.20.881	Levantamento planialtimétrico cadastral em área rural acima de 2 até 5 alqueires	M2	0,13	0,16	0,29
01.20.891	Levantamento planialtimétrico cadastral em área rural acima de 5 até 10 alqueires	M2	0,10	0,12	0,22
01.20.901	Levantamento planialtimétrico cadastral em área rural acima de 10 alqueires	M2	0,09	0,09	0,18
01.20.911	Transporte de referência de nível (RN) - classe IIN (mínimo de 2 km)	KM	585,10	615,47	1.200,57
01.20.921	Implantação de marcos através de levantamento com GPS (mínimo de 3 marcos)	UN	708,99	420,57	1.129,56
01.21	Estudo geotecnico (sondagem)				
01.21.010	Taxa de mobilização e desmobilização de equipamentos para execução de sondagem	TX	1.285,68		1.285,68
01.21.090	Taxa de mobilização e desmobilização de equipamentos para execução de sondagem rotativa	TX	6.660,60		6.660,60
01.21.100	Sondagem do terreno a trado	M	97,94		97,94
01.21.110	Sondagem do terreno à percussão (mínimo de 30 m)	M	89,71		89,71
01.21.120	Sondagem do terreno rotativa em solo	M	398,67		398,67

Referência	Descrição	Un	Material	Mão de Obra	Custo Total
01.28.550	Análise físico-química e bacteriológica da água para poço profundo	CJ	2.975,95		2.975,95
01.28.560	Centralizador de coluna para poço profundo, diâmetro de 4" ou 6"	UN	311,13		311,13
01.28.570	Cimentação de boca do poço profundo, entre perfuração de maior diâmetro (cimentação do espaço anular)	M3	2.871,85		2.871,85
01.28.580	Laje de proteção em concreto armado para poço profundo (área mínimo de 3,00 m²)	UN	1.240,76	483,55	1.724,31
01.28.590	Lacre do poço profundo (tampa)	UN	1.111,94		1.111,94
01.28.600	Licença de perfuração para poço profundo	UN	4.294,59		4.294,59
01.28.610	Outorga de direito de uso para poço profundo	UN	4.905,50		4.905,50
01.28.620	Parecer técnico junto a CETESB	UN	5.833,71		5.833,71
02	INICIO, APOIO E ADMINISTRACAO DA OBRA				
02.01	Construção provisória				
02.01.021	Construção provisória em madeira - fornecimento e montagem	M2	426,01	118,97	544,98
02.01.171	Sanitário/vestiário provisório em alvenaria	M2	699,99	300,42	1.000,41
02.01.180	Banheiro químico modelo Standard, com manutenção conforme exigências da CETESB	UNMES	1.221,16		1.221,16
02.01.200	Desmobilização de construção provisória	M2	16,11	6,56	22,67
02.02	Container				
02.02.120	Locação de container tipo alojamento - área mínima de 13,80 m²	UNMES	848,62	75,83	924,45
02.02.130	Locação de container tipo escritório com 1 vaso sanitário, 1 lavatório e 1 ponto para chuveiro - área mínima de 13,80 m²	UNMES	1.410,19	127,15	1.537,34
02.02.140	Locação de container tipo sanitário com 2 vasos sanitários, 2 lavatórios, 2 mictórios e 4 pontos para chuveiro - área mínima de 13,80 m²	UNMES	1.289,19	127,15	1.416,34
02.02.150	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	UNMES	865,08	75,83	940,91
02.02.160	Locação de container tipo guarita - área mínima de 4,60 m²	UNMES	925,97	25,28	951,25
02.03	Tapume, vedação e proteções diversas				
02.03.030	Proteção de superfícies em geral com plástico bolha	M2	0,57	1,86	2,43
02.03.060	Proteção de fachada com tela de nylon	M2	5,73	18,33	24,06
02.03.080	Fechamento provisório de vãos em chapa de madeira compensada	M2	16,16	27,32	43,48
02.03.110	Tapume móvel para fechamento de áreas	M2	54,94	49,54	104,48
02.03.120	Tapume fixo para fechamento de áreas, com portão	M2	54,94	49,21	104,15
02.03.200	Locação de quadros metálicos para plataforma de proteção, inclusive o madeiramento	M2MES	46,25	0,93	47,18
02.03.240	Proteção de piso com tecido de aniagem e gesso	M2	13,67	3,71	17,38
02.03.260	Tapume fixo em painel OSB - espessura 10 mm	M2	91,59	35,44	127,03
02.03.270	Tapume fixo em painel OSB - espessura 12 mm	M2	100,44	35,44	135,88
02.03.500	Proteção em madeira e lona plástica para equipamento mecânico ou informática - para obras de reforma	M3	52,21	40,87	93,08
02.05	Andaime e balancim				
02.05.060	Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura até 10 m	M		11,30	11,30
02.05.080	Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura superior a 10 m	M		28,54	28,54
02.05.090	Montagem e desmontagem de andaime tubular fachadeiro com altura até 10 m	M2		11,30	11,30
02.05.100	Montagem e desmontagem de andaime tubular fachadeiro com altura superior a 10 m	M2		28,54	28,54
02.05.195	Balancim elétrico tipo plataforma para transporte vertical, com altura até 60 m	UNMES	2.269,88		2.269,88
02.05.202	Andaime torre metálico (1,5 x 1,5 m) com piso metálico	MXMES	23,53	4,46	27,99

Referência	Descrição	Un	Material	Mão de Obra	Custo Total
02.05.212	Andaime tubular fachadeiro com piso metálico e sapatas ajustáveis	M2MES	19,56	4,46	24,02
02.06	Alocação de equipe, equipamento e ferramental				
02.06.030	Locação de plataforma elevatória articulada, com altura aproximada de 12,5m, capacidade de carga de 227 kg, elétrica	UNMES	11.973,60	3.158,10	15.131,70
02.06.040	Locação de plataforma elevatória articulada, com altura aproximada de 20 m, capacidade de carga de 227 kg, diesel	UNMES	20.931,49	3.158,10	24.089,59
02.08	Sinalização de obra				
02.08.020	Placa de identificação para obra	M2	794,11	85,34	879,45
02.08.040	Placa em lona com impressão digital e requadro em metalon	M2	360,30	24,04	384,34
02.08.050	Placa em lona com impressão digital e estrutura em madeira	M2	151,01	48,72	199,73
02.09	Limpeza de terreno				
02.09.030	Limpeza manual do terreno, inclusive troncos até 5 cm de diâmetro, com caminhão à disposição dentro da obra, até o raio de 1 km	M2	2,78	4,64	7,42
02.09.040	Limpeza mecanizada do terreno, inclusive troncos até 15 cm de diâmetro, com caminhão à disposição dentro e fora da obra, com transporte no raio de até 1 km	M2	5,20	0,15	5,35
02.09.130	Limpeza mecanizada do terreno, inclusive troncos com diâmetro acima de 15 cm até 50 cm, com caminhão à disposição dentro da obra, até o raio de 1 km	M2	5,70	0,15	5,85
02.09.150	Corte e derrubada de eucalipto (1° corte) - idade até 4 anos	M3	63,06	8,36	71,42
02.09.160	Corte e derrubada de eucalipto (1° corte) - idade acima de 4 anos	M3	74,27	9,84	84,11
02.10	Locação de obra				
02.10.020	Locação de obra de edificação	M2	11,64	5,35	16,99
02.10.040	Locação de rede de canalização	M	1,02	0,38	1,40
02.10.050	Locação para muros, cercas e alambrados	M	1,02	0,38	1,40
02.10.060	Locação de vias, calçadas, tanques e lagoas	M2	0,94	0,76	1,70
03	DEMOLICAO SEM REAPROVEITAMENTO				
03.01	Demolição de concreto, lastro, mistura e afins				
03.01.020	Demolição manual de concreto simples	M3		204,27	204,27
03.01.040	Demolição manual de concreto armado	M3		371,40	371,40
03.01.060	Demolição manual de lajes pré-moldadas, incluindo revestimento	M2		27,86	27,86
03.01.200	Demolição mecanizada de concreto armado, inclusive fragmentação, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento	M3	456,90	111,42	568,32
03.01.210	Demolição mecanizada de concreto armado, inclusive fragmentação e acomodação do material	M3	436,06	111,42	547,48
03.01.220	Demolição mecanizada de concreto simples, inclusive fragmentação, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento	M3	238,87	74,28	313,15
03.01.230	Demolição mecanizada de concreto simples, inclusive fragmentação e acomodação do material	M3	218,03	74,28	292,31
03.01.240	Demolição mecanizada de pavimento ou piso em concreto, inclusive fragmentação, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento	M2	23,43	7,43	30,86
03.01.250	Demolição mecanizada de pavimento ou piso em concreto, inclusive fragmentação e acomodação do material	M2	21,81	7,43	29,24
03.01.260	Demolição mecanizada de sarjeta ou sarjetão, inclusive fragmentação, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento	M3	234,22	74,28	308,50
03.01.270	Demolição mecanizada de sarjeta ou sarjetão, inclusive fragmentação e acomodação do material	M3	218,03	74,28	292,31
03.02	Demolição de alvenaria				

Versão 197
Data Base: FEV/25
BDI : 0,00% L.S.: 97,78%

Referência	Descrição	Un	Material	Mão de Obra	Custo Total
14.01	Alvenaria de fundação (embasamento)				
14.01.020	Alvenaria de embasamento em tijolo maciço comum	M3	636,32	341,18	977,50
14.01.050	Alvenaria de embasamento em bloco de concreto de 14 x 19 x 39 cm - classe A	M2	72,79	32,74	105,53
14.01.060	Alvenaria de embasamento em bloco de concreto de 19 x 19 x 39 cm - classe A	M2	96,89	33,49	130,38
14.02	Alvenaria com tijolo maciço comum ou especial				
14.02.020	Alvenaria de elevação de 1/4 tijolo maciço comum	M2	39,36	42,14	81,50
14.02.030	Alvenaria de elevação de 1/2 tijolo maciço comum	M2	54,05	66,68	120,73
14.02.040	Alvenaria de elevação de 1 tijolo maciço comum	M2	119,57	108,20	227,77
14.02.050	Alvenaria de elevação de 1 1/2 tijolo maciço comum	M2	172,74	133,43	306,17
14.02.070	Alvenaria de elevação de 1/2 tijolo maciço aparente	M2	148,52	66,68	215,20
14.02.080	Alvenaria de elevação de 1 tijolo maciço aparente	M2	336,71	108,20	444,91
14.03	Alvenaria com tijolo laminado aparente				
14.03.020	Alvenaria de elevação de 1/4 tijolo laminado	M2	142,96	59,43	202,39
14.03.040	Alvenaria de elevação de 1/2 tijolo laminado	M2	269,74	112,09	381,83
14.03.060	Alvenaria de elevação de 1 tijolo laminado	M2	557,76	156,76	714,52
14.04	Alvenaria com bloco cerâmico de vedação				
14.04.200	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 9 cm	M2	38,31	30,16	68,47
14.04.210	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm	M2	46,27	32,74	79,01
14.04.220	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 19 cm	M2	56,59	35,13	91,72
14.05	Alvenaria com bloco cerâmico estrutural				
14.05.050	Alvenaria de bloco cerâmico estrutural de 14 cm	M2	44,54	32,74	77,28
14.05.060	Alvenaria de bloco cerâmico estrutural de 19 cm	M2	58,52	35,13	93,65
14.10	Alvenaria com bloco de concreto de vedação				
14.10.101	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 9 cm - classe C	M2	44,65	30,16	74,81
14.10.111	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 14 cm - classe C	M2	57,57	32,74	90,31
14.10.121	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 19 cm - classe C	M2	75,56	33,49	109,05
14.11	Alvenaria com bloco de concreto estrutural				
14.11.221	Alvenaria de bloco de concreto estrutural 14 cm - classe B	M2	66,01	36,86	102,87
14.11.231	Alvenaria de bloco de concreto estrutural 19 cm - classe B	M2	82,77	37,79	120,56
14.11.261	Alvenaria de bloco de concreto estrutural 14 cm - classe A	M2	73,55	48,81	122,36
14.11.271	Alvenaria de bloco de concreto estrutural 19 cm - classe A	M2	97,98	52,01	149,99
14.15	Alvenaria de concreto celular ou silico calcário				
14.15.060	Alvenaria em bloco de concreto celular autoclavado de 10 cm, uso revestido - classe C25	M2	98,13	14,30	112,43
14.15.100	Alvenaria em bloco de concreto celular autoclavado de 12,5 cm, uso revestido - classe C25	M2	112,01	14,67	126,68
14.15.120	Alvenaria em bloco de concreto celular autoclavado de 15 cm, uso revestido - classe C25	M2	139,29	14,85	154,14
14.15.140	Alvenaria em bloco de concreto celular autoclavado de 20 cm, uso revestido - classe C25	M2	173,44	15,41	188,85
14.20	Pecas moldadas no local (vergas, pilaretes, etc.)				
14.20.010	Vergas, contravergas e pilaretes de concreto armado	M3	966,98	778,69	1.745,67
14.20.020	Cimalha em concreto com pingadeira	M	4,05	7,04	11,09
14.28	Elementos vazados (concreto, cerâmica e vidros)				
14.28.012	Elemento vazado em cerâmica, tipo quadriculado de 18 x 18 x 7 cm	M2	173,10	74,08	247,18
14.28.030	Elemento vazado em concreto, tipo quadriculado de 39 x 39 x 10 cm	M2	147,20	61,48	208,68
14.28.096	Elemento vazado em concreto, tipo veneziana de 39 x 39 x 10 cm	M2	148,31	61,48	209,79
14.28.100	Elemento vazado em vidro, tipo veneziana capelinha de 20 x 10 x 10 cm	M2	1.916,57	166,79	2.083,36
14.28.140	Elemento vazado em vidro, tipo veneziana de 20 x 20 x 6 cm	M2	1.031,66	110,74	1.142,40
14.30	Divisória e fechamento				